



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 731

8 Ιουλίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χωροθέτηση - παραχώρηση του καταφυγίου τουριστικών σκαφών στο Δήμο Μουδανιών Χαλκιδικής 1
Χωροθέτηση του καταφυγίου τουριστικών σκαφών στην Κύμη Ευβοίας 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7567 (1)

Χωροθέτηση - παραχώρηση του καταφυγίου τουριστικών σκαφών στο Δήμο Μουδανιών Χαλκιδικής.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του ν. 3270/2004 (ΦΕΚ Α΄187) «Αρμοδιότητες του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης και θέματα τουρισμού» και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρ. 34 του ν. 2160/1993 όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις της παρ. 7 άρθ. 27 ν. 2636/1998 και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 19 του ν. 3049/2002 .

3. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του π.δ. 313/19.9.2001 (ΦΕΚ Α' 211) περί μεταφοράς αρμοδιοτήτων από τον ΕΟΤ στο Υπουργείο Ανάπτυξης και στις Περιφέρειες, σύσταση υπηρεσιών και θέσεων προσωπικού στη Γενική Γραμματεία Τουρισμού και στις Περιφέρειες, μεταφορά πόρων και ρύθμιση των αναγκαίων λεπτομερειών.

4. Την υπ' αριθμ. Υ 25/2004 (ΦΕΚ Β' 516) απόφαση Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Υφυπουργού Τουρισμού στο Υπουργείο Τουρισμού».

5. Τις διατάξεις του π.δ. 123/2004 (ΦΕΚ Α΄86) «Διορισμός Υπουργού, Αναπληρωτού Υπουργού και Υφυπουργών».

6. Την υπ' αριθμ. 1153/20.4.2004 (ΦΕΚ Β' 591) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Τουρισμού περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Τουρισμού.

7. Την υπ' αριθμ. 9243/8.11.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης περί διορισμού Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης.

8. Την υπ' αριθμ. 10165/29.11.2004 υπουργική απόφαση περί συγκρότησης Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης

9. Το υπ' αριθμ. 5868/28.4.2004 αιτήμα χωροθέτησης καταφυγίου τουρ. σκαφών στο Δήμο Μουδανιών Χαλκιδικής.

10. Την υπ' αριθμ. 49/2003 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Μουδανιών.

11. Τα αποδεικτικά της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης περί ανάρτησης την 25η.11.2004 του προαναφερόμενου αιτήματος χωροθέτησης.

12. Το υπ' αριθμ. Φ4/3/940/20.4.2005 έγγραφο του ΥΠΠΟ - Εφορ. Εναλ. Αρχαιοτήτων.

13. Το υπ' αριθμ. 8100/18/05/27.5.2005 έγγραφο της Γεν. Γραμ. Λιμ. και Λιμενικής Πολιτικής του ΥΕΝ.

14. Το υπ' αριθμ. 2106520521 Αρ. φ. 542/521/2005 Αρ. σχ. 15622/11.4.2005 έγγραφο του ΓΕΝ Διεύθυνση Α2/Ι3.

15. Το ΦΕΚ 389/25.7.1990 καθορισμού περί ορίων αιγιαλού - παραλίας.

16. Το υπ' αριθμ. 176/31.3.2005 Πρακτικό με το οποίο τα μέλη της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων (εκπρόσωποι ΥΠΠΟ, ΥΠΕΧΩΔΕ, ΥΕΝ, ΥΠΕΘΑ/ΓΕΝ, ΥΠΟΙ&ΟΙΚ., ΥΠ. ΤΟΥΡ. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΕΟΤ) ομόφωνα γνωμοδότησαν θετικά για την χωροθέτηση του αιτούμενου καταφυγίου τουριστικών σκαφών στο Δήμο Μουδανιών Χαλκιδικής, καθώς και για την έγκριση των προτεινόμενων χρήσεων γης και των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

17. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 34 του ν. 2160/1993 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 7 του άρθρου 27 του ν. 2636/1998 και την υποβληθείσα μελέτη, τη χωροθέτηση καταφυγίου τουριστικών σκαφών, εντός του υπάρχοντος λιμένα Μουδανιών Χαλκιδικής, όπως φαίνεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα , και στην τεχνική περιγραφή που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Το έργο θα κατασκευασθεί στην ΒΑ πλευρά του υπάρχοντος λιμένα Μουδανιών ο οποίος είναι ένας από τους κεντρικούς λιμένες της Χαλκιδικής.

Η πόλη των Μουδανιών έχει παρουσιάσει σημαντική αύξηση πληθυσμού την τελευταία δεκαετία, η δε κατασκευή καταφυγίου τουρ. Σκαφών στην περιοχή θα δώσει ώθηση στην ανάπτυξη του θαλάσσιου τουρισμού, θα συμβάλλει

στην ανάκαμψη του κλάδου αλλά και στην ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής, δεδομένου ότι έχει το συγκριτικό πλεονέκτημα της άμεσης γειτνίασης με το αεροδρόμιο της Θεσσαλονίκης.

• Φορέας διαχείρισης του έργου είναι ο Δήμος Μουδανιών.

• Το εμβαδόν της χερσαίας ζώνης (Α-Β-Γ-Δ-Ε΄-Α΄΄-Α΄-Α) είναι 2.875 τ.μ.

• Το εμβαδόν της θαλάσσιας ζώνης (Ζ-Η-Θ- ..... -Ξ-Ο-Ζ) είναι 20.640 τ.μ.

• Η δυναμικότητα του λιμένα είναι 103 θέσεις ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής.

Τα Λιμενικά έργα είναι τα ακόλουθα:

• Θα κατασκευασθεί κρηπίδωμα συνολικού μήκους 228,8 μ. το οποίο αποτελείται από το τμήμα ΓΖ 126,4 μ. παράλληλα στην ακτογραμμή και το ΖΗ 102,4 μ. κάθετα στο ΓΖ , με κατακόρυφο μέτωπο και ύψος στέψης της έξαλλης ανωδομής το +1,20 μ.

Πίσω από τους τεχνητούς ογκολίθους κατασκευάζεται ανακουφιστικό πρίσμα ενώ το ενδιάμεσο διάστημα επιχώνεται με κατάλληλα υλικά και επιστρώνεται με σκυρόδεμα προκειμένου να φτάσει στο επιθυμητό ύψος (+1,20).

• Τοποθέτηση στο ΓΖ κρηπίδωμα τριών πλωτών προβλητών μήκους 72μ. έκαστος. Ο κάθε προβλήτας θα είναι κατασκευασμένος από 8 προκατασκευασμένα στοιχεία ασυνεχών πλωτών προβλητών μήκους 9μ. και πλάτους 2,4μ. η δε μεταξύ τους απόσταση θα είναι 40μ. Οι πλωτοί προβλήτες θα συνδέονται με τον υπάρχοντα προβλήτα με γέφυρα πρόσβασης πλάτους 1,2 μ. και μήκους 6,0 μ.

• Θα γίνει εκβάθυνση της λιμενολεκάνης στα -3μ., ώστε να εξυπηρετούνται τα μεγάλα τουριστικά σκάφη.

Τα χερσαία έργα θα είναι:

• Για την εξυπηρέτηση των τουρ. σκαφών προβλέπεται η κατασκευή κτιρίου διοίκησης 5,0x10,0μ με W.C και χώρους ενδιαίτησης (όπως αναφαίνεται στο σημείο 4 του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος).

• Θα κατασκευασθεί δεξαμενή για την απόθεση και συλλογή των λαδιών και των σιντινόνερων (όπως αναφαίνεται στο σημείο 5 του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος).

• Διαμόρφωση θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων (όπως αναφαίνεται στο σημείο 7 του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος).

• Δεξαμενή ανεφοδιασμού με καύσιμα παρά την κρηπίδωση (όπως αναφαίνεται στο σημείο 6 του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος).

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗ

Όπως προκύπτει από το ερωτηματολόγιο των περιβαλλοντικών επιπτώσεων που συνέταξε ο μελετητής και αποτελεί μέρος της συνημμένης μελέτης βάσει του Πίνακα 3 του Κεφαλαίου 2 του Άρθρου 8 της υπ' αριθμ. 69269/ 1990 (ΦΕΚ 678 Β) κοινής υπουργικής απόφασης δεν υπάρχουν αξιόλογες και βασικές επιπτώσεις στο περιβάλλον.

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ο προϋπολογισμός του έργου είναι 1.677.388 ευρώ συμπεριλαμβανομένου των γενικών εξόδων.

2. Ο φορέας διαχείρισης οφείλει να μεριμνήσει ώστε:

• Να τηρηθούν οι διατάξεις του άρθου 15 του ν.3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

• Να υποβληθούν στην ΕΕΑ αντίγραφα της ΜΠΕ και της Οριστικής Μελέτης των έργων.

• Να εξασφαλισθεί η σύμφωνη γνώμη των λοιπών συναρμοδίων Υπηρεσιών.

• Να ληφθούν όλες οι νόμιμες άδειες και εγκρίσεις που αφορούν στην εκτέλεση των υπ΄όψη έργων από όλες τις συναρμόδιες Υπηρεσίες.

• Να κατασκευαστεί δίκτυο ρευματοδότησης με παροχή ηλεκτρικού ρεύματος ανά σκάφος.

• Να κατασκευαστεί δίκτυο ύδρευσης με παροχή νερού ανά σκάφος.

• Να υπάρχει δυνατότητα τηλεφωνικής σύνδεσης.

• Να κατασκευαστεί δίκτυο πυρόσβεσης το οποίο θα εγκριθεί από την οικεία Πυροσβεστική Υπηρεσία βάσει της με Αρ. 10/2002 Πυροσβεστικής Διάταξης

• Να προβλεφθεί δυνατότητα παροχής σωστικών μέσων και προστασίας έναντι ναυτιλιακών κινδύνων.

• Να διατίθενται υλικά και μέσα απορρύπανσης που θα υποδειχθούν από την οικεία Λιμενική Αρχή και να τηρούνται τα προβλεπόμενα από το ν. 743/77 (ΦΕΚ 319Α) και την υπ' αριθμ. 3418/07/2002 (ΦΕΚ 712Β) κοινή υπουργική απόφαση «Μέτρα και όροι για τις λιμενικές εγκαταστάσεις παραλαβής αποβλήτων που παράγονται στα πλοία και καταλοίπων φορτίων».

• Να εφοδιαστεί πριν από την έναρξη των εργασιών, με την προβλεπόμενη στο άρθρο 260 του Γενικού Κανονισμού Λιμένων άδεια, από την οικεία Λιμενική Αρχή, η οποία και θα υποδείξει τυχόν απαραίτητα μέτρα για την προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος και την αποφυγή ατυχημάτων κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των έργων.

• Να ληφθούν όλα τα μέτρα ασφάλειας κατά την εκτέλεση των εργασιών και την λειτουργία των έργων ώστε να μην προκύψει κίνδυνος πρόκλησης ατυχήματος στους χερσαίους και θαλάσσιους χώρους.

• Να χρησιμοποιηθούν τα υλικά που πιστοποιούνται από το Γενικό Χημείο του Κράτους ότι δεν περιέχουν τις μη επιτρεπόμενες χημικές ουσίες: α) Ενώσεις Υδραργύρου, β) Ενώσεις αρσενικού και γ) Οργανοκασσιτερικές Ενώσεις.

• Να προσκομιστεί πιστοποιητικό από αναγνωρισμένο νηογνώμονα ή εναλλακτικά έκθεση επιθεώρησης τοπικού κλιμακίου επιθεωρήσεων, που θα αναφέρεται στην ασφαλή αγκυροβολία - πλευστότητα -δυνατότητα και αριθμό πρόσδεσης σκαφών και μέγεθος αυτών καθώς και επιτρεπόμενο αριθμό ατόμων, που θα επιβαίνουν στους πλωτούς προβλήτες.

• Να φωτοσημανθούν τα ακρομώλια σύμφωνα με τα σχέδια και τις οδηγίες της Υπηρεσίας Φάρων.

• Να εξασφαλιστεί η ασφαλής αγκύρωση των πλωτών προβλητών στον βυθό, ώστε να αποτραπεί τυχόν αποκοπή τους και η δημιουργία έτσι ναυτιλιακού κινδύνου.

• Τα βυθοκορρήματα από τις εκσκαφές εφόσον δεν εναποτεθούν σε κατάλληλο προς τούτο χώρο στην ξηρά, να διασκορπιστούν σε βάθη μεγαλύτερα των πενήντα (-50,00) μέτρων, η ισοβαθής των οποίων διέρχεται 1,8 ναυτικά μίλια Νότια - Νοτιοδυτικά της θέσεως κατασκευής των έργων.

• Να εξασφαλισθεί ότι τα βάθη στα πρόσγεια του καταφυγίου θα είναι μεγαλύτερα από τα ωφέλιμα βάθη χρησιμοποιήσεως αυτού.

• Να τοποθετηθούν ελαστικά παραβλήματα παρά τις θέσεις παραβολής των σκαφών προς αποφυγή ενδεχόμενων ναυτιλιακών κινδύνων.

• Να ενημερωθεί εγκαίρως η Υδρογραφική Υπηρεσία για την ημερομηνία έναρξης των εργασιών και το προ-

βλεπόμενο πέρας τους, προκειμένου να προβεί στην έκδοση των σχετικών προαγγελιών για την ενημέρωση των ναυτιλομένων.

- Μετά το πέρας εκτέλεσης των εργασιών κατασκευής να αποσταλεί στην ανωτέρω Υπηρεσία λεπτομερής οριζοντιογραφία και ακριβές βυθομετρικό διάγραμμα προκειμένου να προβεί στην ενημέρωση των αντίστοιχων ΧΕΕ και λοιπών ναυτιλιακών βοηθημάτων.

2. Το Ελληνικό Δημόσιο, όπως νομίμως εκπροσωπείται, παραχωρεί στο Δήμο Μουδανιών, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθ. 34 του ν. 2160/1993 όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις της παρ. 7 άρθ. 27 ν. 2636/1998 και ισχύει,τη χρήση και εκμετάλλευση της θαλάσσιας και χερσαίας ζώνης του προαναφερόμενου καταφυγίου τουριστικών σκαφών στα Μουδανιά Ν. Χαλκιδικής.

Ο Δήμος Μουδανιών θα αποκαλείται εφεξής φορέας διαχείρισης του καταφυγίου τουριστικών σκαφών ή απλά φορέας διαχείρισης.

Η παρούσα παραχώρηση δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου περί εμπορικών μισθώσεων.

Η παραχώρηση της χρήσης και εκμετάλλευσης του καταφυγίου, αρχίζει από τη δημοσίευση της παρούσας και λήγει μετά τριάντα τρία (33) χρόνια την αντίστοιχη ημερομηνία.

Η διάρκεια παραχώρησης δύναται να παραταθεί πριν την προβλεπόμενη λήξη, για μια επιπλέον δεκαετία, εφόσον υπάρχει σχετικό αίτημα του φορέα διαχείρισης και προσαρμογή των όρων της παραχώρησης στις τότε κρατούσες συνθήκες.

Το καταβλητέο στο Δημόσιο (Δ.Ο.Υ. Μουδανιών) ετήσιο αντάλλαγμα για την παραχώρηση της χρήσης και εκμετάλλευσης του καταφυγίου, ορίζεται στο ποσό των έξι χιλιάδων εκατόν ογδόντα (6.180) ευρώ και θα καταβάλλεται στην προαναφερόμενη Δ.Ο.Υ. μέσα στο πρώτο εικοσαήμερο κάθε έτους παραχώρησης.

Το ετήσιο αντάλλαγμα θα αναπροσαρμόζεται αυξητικά στην αρχή κάθε έτους παραχώρησης κατά το ποσοστό αύξησης του τιμαρίθμου κόστους ζωής του προηγούμενου ημερολογιακού έτους, όπως προσδιορίζεται από την Τράπεζα της Ελλάδος ή άλλη κατά νόμο αρμόδια Υπηρεσία.

Η ως άνω προσαύξηση ισχύει από το δεύτερο έτος παραχώρησης και εφεξής.

Η καταβολή του ανταλλάγματος, δεν αναστέλλεται για οποιονδήποτε λόγο, διέπεται δε από τις διατάξεις περί είσπραξης δημοσίων εσόδων.

Για την εξασφάλιση της εμπρόθεσμης καταβολής του καταβλητέου ανταλλάγματος και της προσήκουσας εκπλήρωσης των όρων της παρούσας, έχει κατατεθεί από το Δήμο Μουδανιών, στην Διεύθυνση Θαλάσσιου Τουρισμού και Τουριστικών Λιμένων η αριθμ. 5259000363 Εγγυητική Επιστολή της Τράπεζας Πειραιώς (Κατάστημα ν. Μουδανιών 2259), ποσού έξι χιλιάδων εκατόν ογδόντα (6.180) ευρώ, ίσου με το αντάλλαγμα του πρώτου έτους παραχώρησης της χρήσης-εκμετάλλευσης του καταφυγίου. Σε κάθε αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος η ως άνω εγγυητική θα αντικαθίσταται ή θα συμπληρώνεται ώστε να είναι ισόποση με το εκάστοτε νέο αντάλλαγμα, η δε επιστροφή της στο φορέα διαχείρισης θα γίνεται με την παράδοση της νέας εγγυητικής επιστολής.

Ο φορέας διαχείρισης υποχρεούται να συμπληρώνει την προαναφερόμενη εγγυητική επιστολή, όταν μετά από κατάπτωσή της μειωθεί στο 75% του προαναφερόμενου ποσού.

Η εγγύηση αυτή θα παραμείνει στο Δημόσιο (Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης) μέχρι την λήξη ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της παραχώρησης.

Το Δημόσιο δικαιούται να εισπράττει από την προαναφερόμενη εγγύηση με ισόποση κατάπτωση κάθε οφειλή του φορέα διαχείρισης από ανταλλάγματα, ποινικές ρήτρες, πρόστιμα κ.λ.π. και γενικά κάθε απαίτηση που πηγάζει από τυχόν παραβάσεις των όρων της παραχώρησης.

Τα πάσης φύσεως έργα και εγκαταστάσεις που προβλέπονται στην παρούσα, θα πρέπει να ολοκληρωθούν το αργότερο εντός τριών ετών από τη δημοσίευσή της. Ύστερα από σχετικό αίτημα του φορέα διαχείρισης η εν λόγω προθεσμία μπορεί να παραταθεί για τρία επιπλέον έτη.

Η κατασκευή των έργων θα πρέπει να γίνει σύμφωνα με τις εγκεκριμένες μελέτες, τις απαιτούμενες κατά περίπτωση άδειες και τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης.

Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης του έργου εντός του προαναφερόμενου χρόνου λόγω υπαιτιότητας του φορέα διαχείρισης, θα επέρχονται σε βάρος του οικονομικές κυρώσεις που συνίστανται σε ποσοστό 1/12 του ετήσιου ανταλλάγματος, για κάθε μήνα καθυστέρησης.

Πριν την έναρξη κατασκευής του καταφυγίου, θα πρέπει να εκδοθεί εγγυητική επιστολή καλής και έγκαιρης εκτέλεσης των έργων, χρηματικού ποσού ίσου με το 5% του προϋπολογιζόμενου κόστους των έργων.

Η ως άνω εγγύηση θα επιστραφεί εντός τριών μηνών από την ολοκλήρωση του συνόλου των έργων του καταφυγίου.

3. Ο φορέας διαχείρισης υποχρεούται :

- Να λειτουργεί το καταφύγιο τουριστικών σκαφών όλο το χρόνο σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Γενικό Κανονισμό Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων και στον Ειδικό Κανονισμό Λειτουργίας του καταφυγίου τον οποίο θα υποβάλει για έγκριση στο Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθ. 31α του ν. 2160/1993.
- Να διατηρεί το καταφύγιο σε καλή κατάσταση από πλευράς εγκαταστάσεων και παρεχομένων υπηρεσιών και να μεριμνά για την συντήρηση και τις αναγκαίες επισκευές των έργων των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού του, συμμορφούμενος προς τις τυχόν υποδείξεις των αρμοδίων οργάνων, που θα πραγματοποιούν τακτικούς και έκτακτους ελέγχους καθ΄ όλη τη διάρκεια λειτουργίας του καταφυγίου.
- Να λάβει τα προληπτικά και κατασταλτικά μέτρα πυροπροστασίας που προβλέπονται στην υπ' αριθμ. 10/2002 Πυροσβεστική Διάταξη.
- Να λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις για την προστασία του περιβάλλοντος καθώς και για την ασφάλεια και προστασία των ελλιμενιζομένων σκαφών και των χρηστών του καταφυγίου.
- Να μεριμνήσει για την ύπαρξη και λειτουργία επαρκών και κατάλληλων ευκολιών υποδοχής καταλοίπων για τη συγκέντρωση και τελική νόμιμη διάθεση τόσο των πετρελαιοειδών καταλοίπων-λιπαντελαίων όσο και των λοιπών άχρηστων υλικών - απορριμμάτων καθώς και των λυμάτων των εξυπηρετούμενων σκαφών.
- Να μεριμνήσει για την κατάρτιση Σχεδίου Παραλαβής και Διαχείρισης πετρελαιοειδών καταλοίπων χρησιμοποιημένων λιπαντελαίων και απορριμμάτων, καθώς και επικίνδυνων αποβλήτων κατ' εφαρμογή της υπ' αριθμ.

3418/07/2002 (ΦΕΚ 712 Β) κοινής υπουργικής απόφασης. (Οδηγία 2000/59/ΕΚ του Συμβουλίου της 27ης Νοεμβρίου 2000 των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων).

- Να μεριμνήσει για την κατάρτιση «Σχεδίου Έκτακτης Ανάγκης» (Contingency Plan), συμβατού με το Τοπικό Σχέδιο της Λιμενικής Αρχής για την αντιμετώπιση ενδεχόμενων περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας και των ακτών, καθώς και για την ύπαρξη εξοπλισμού πρόληψης και καταπολέμησης της ρύπανσης της θάλασσας από πετρελαιοειδή (πλωτά φράγματα, απορροφητικά υλικά κ.λ.π.), που θα υποδειχθεί από την αρμόδια Λιμενική Αρχή.

- Να ενημερώνει άμεσα την αρμόδια Λιμενική Αρχή σε περίπτωση περιστατικού ρύπανσης και να εκτελεί τις παρεχόμενες οδηγίες-εντολές για την αντιμετώπισή του.

- Να μεριμνά για και την καθαριότητα, ευπρέπεια και ευταξία του καταφυγίου.

Ο φορέας διαχείρισης υποχρεούται να ασφαλίσει:

α) το σύνολο των έργων και εγκαταστάσεων του καταφυγίου, κατά παντός κατά κανόνα ασφαλιζομένου κινδύνου, ζημίας ή ατυχήματος κατά την διάρκεια οιωνδήποτε κατασκευαστικών εργασιών , καθώς και κατά τη διάρκεια λειτουργίας του.

β) την αστική ευθύνη του έναντι κάθε τρίτου καθ' όλη την διάρκεια παραχώρησης.

Το Δημόσιο σαν κύριος του καταφυγίου, δεν θα έχει καμία συμμετοχή για την κάλυψη οποιουδήποτε κινδύνου.

Στα εν λόγω ασφαλιστήρια ο φορέας διαχείρισης θα αναφέρεται ως συνασφαλιζόμενος με το Ελληνικό Δημόσιο (Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης).

Αντίγραφα των εν λόγω ασφαλιστηρίων συμβολαίων θα πρέπει να υποβληθούν στη Δ/νση Θαλάσσιου Τουρισμού και Τουριστικών Λιμένων.

Σε περίπτωση επελεύσεως ασφαλιστικής περιπτώσεως από εκείνες που καλύπτονται κατά τα ανωτέρω, η ασφαλιστική αποζημίωση θα εισπράττεται από το φορέα διαχείρισης υπό την προϋπόθεση ότι διατηρεί την ιδιότητά του αυτή, άλλως από το Ελληνικό Δημόσιο (Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης).

Ο φορέας διαχείρισης θα υποχρεούται να αποκαταστήσει τη ζημιά εντός της προθεσμίας που θα ταχθεί από το Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης / Διεύθυνση Θαλάσσιου Τουρισμού και Τουριστικών Λιμένων.

Εάν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία αυτή, το Ελληνικό Δημόσιο (Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης) θα έχει κατά του φορέα διαχείρισης απαίτηση ίση με την ασφαλιστική αποζημίωση την οποία αυτός εισέπραξε ή θα εισέπραττε εάν επεδείκνυε την οφειλόμενη κατά τις περιστάσεις επιμέλεια. Το Ελληνικό Δημόσιο (Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης) μπορεί να επιδιώξει την απαίτησή του αυτή και κατά τις διατάξεις περί είσπραξης δημοσίων εσόδων.

Ο φορέας διαχείρισης υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης να φροντίζει για την διατήρηση της κατοχής του καταφυγίου τουριστικών σκαφών και να αποκρούει με κάθε νόμιμο μέσο κάθε καταπάτηση ή διεκδίκηση αυτού, ανεξάρτητα από οποιαδήποτε δικαστική ή εξώδικο ενέργεια στην οποία τυχόν θα προβεί το Ελληνικό Δημόσιο, έχοντας ευθύνη για κάθε, έστω και από ελαφρά αμέλεια, βλάβη, μείωση ή απώλεια δικαιωμάτων του Ελληνικού Δημοσίου.

Επίσης οφείλει να γνωστοποιεί άμεσα και στο Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης / Διεύθυνση Θαλάσσιου Τουρισμού και Τουριστικών Λιμένων κάθε προσβολή δικαιώματος και κάθε σχετική δίκη, στην οποία το Ελληνικό Δημόσιο δικαιούται να παρέμβει.

Σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της παρούσας παραχώρησης από τον φορέα διαχείρισης, το Ελληνικό Δημόσιο δια των αρμοδίων οργάνων αυτού (Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης / Διεύθυνση Θαλάσσιου Τουρισμού και Τουριστικών Λιμένων) δικαιούται, με την επιφύλαξη των λοιπών συνεπειών που προβλέπονται στην παραχώρηση, να ζητήσει εγγράφως από το φορέα διαχείρισης να συμμορφωθεί εντός χρονικού διαστήματος τουλάχιστον 45 ημερών προς τις υποχρεώσεις του και εάν αυτός δεν τις εκπληρώσει εντός της τασσόμενης προς τούτο προθεσμίας, να προβεί σε ανάκληση της παραχώρησης.

Επιπλέον το Ελληνικό Δημόσιο (Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης) δικαιούται να ζητήσει την κατάπτωση του συνόλου ή μέρους των εις χείρας του εγγυήσεων, χωρίς αποζημίωση του φορέα διαχείρισης.

Μετά την καθ οιονδήποτε τρόπο λήξη της παραχώρησης, ο φορέας διαχείρισης οφείλει να παραδώσει αμέσως και χωρίς αντιρρήσεις το καταφύγιο τουριστικών σκαφών, που περιέρχεται στο Ελληνικό Δημόσιο με όλες τις εντός αυτού εγκαταστάσεις, χωρίς καμία αποζημίωση του φορέα διαχείρισης.

Τυχόν παραμονή του φορέα διαχείρισης μετά την λήξη της παραχώρησης, δεν επιφέρει παράταση ή ανανέωσή της, η δε είσπραξη οποιουδήποτε ποσού, θεωρείται ως αποζημίωση αυθαίρετης χρήσης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Ιουνίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΙΑΣΚΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ: 103 ΘΕΣΕΙΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ ΕΡΓΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 73 %

ΠΟΛΗ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ

ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΟΣ ΟΡΜΟΣ ΛΙΜΕΝΑ Ν. ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ

Αριθ. 7568 (2)

Χωροθέτηση του καταφυγίου τουριστικών σκαφών στην Κύμη Ευβοίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3270/2004 (ΦΕΚ Α΄187) «Αρμοδιότητες του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης και θέματα τουρισμού» και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρ. 34 του ν. 2160/1993 όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις της παρ. 7 άρθ. 27 ν. 2636/1998 και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 19 του ν. 3049/2002.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του π.δ. 313/19.9.2001 (ΦΕΚ Α' 211) περί μεταφοράς αρμοδιοτήτων από τον ΕΟΤ στο Υπουργείο Ανάπτυξης και στις Περιφέρειες, σύσταση υπηρεσιών και θέσεων προσωπικού στη Γενική Γραμματεία Τουρισμού και στις Περιφέρειες, μεταφορά πόρων και ρύθμιση των αναγκαίων λεπτομερειών.

4. Την υπ' αριθμ. Υ 25/2004 (ΦΕΚ Β' 516) απόφαση Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Υφυπουργού Τουρισμού στο Υπουργείο Τουρισμού.»

5. Τις διατάξεις του π.δ. 123/2004 (ΦΕΚ Α΄86) «Διορισμός Υπουργού, Αναπληρωτού Υπουργού και Υφυπουργών».

6. Την υπ' αριθμ. 1153/20.4.2004 (ΦΕΚ Β' 591) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Τουρισμού περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Τουρισμού.

7. Την υπ' αριθμ. 9243/8.11.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης περί διορισμού Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης.

8. Την υπ' αριθμ. 10165/29.11.2004 υπουργική απόφαση περί συγκρότησης Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης.

9. Το υπ' αριθμ. 41/11.2.2005 αίτημα χωροθέτησης καταφυγίου τουρ. σκαφών στο λιμένα Κύμης του Λιμενικού Ταμείου Κύμης.

10. Το αποδεικτικό του Δήμου Κύμης περί ανάρτησης στις 18.4.2005 του προαναφερόμενου αιτήματος χωροθέτησης

11. Την υπ' αριθμ. 3632/4.9.2003 απόφαση Περιβαλλοντικών Όρων της Γενικής Δ/νσης Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος.

12. Την υπ' αριθμ. 1007782/Β0010/11.2.2000 απόφαση Υπ. Οικονομικών (ΦΕΚ 106Δ΄/2.3.2000) περί καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας.

13. Το υπ' αριθμ. 8100/19/05/27.5.2005 έγγραφο του ΥΕΝ/ΓΓΛΛΠ/Δ/νση Λιμ. Πολιτικής.

14. Τον υπ' Αρ. Φακ. 542/673/2005 Αρ. Σχ.15696/6.5.2005 του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας/Γενικό Επιτελείο Ναυτικού/Δ/νση Α2/Τμήμα Ιε.

15. Το υπ' αριθμ. Φ.3/5109/30.12.2002 έγγραφο της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων του ΥΠΠΟ.

16. Το υπ' αριθμ. 177/27.4.2005 Πρακτικό με το οποίο τα μέλη της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων (εκπρόσωποι ΥΠΠΟ, ΥΠΕΧΩΔΕ, ΥΕΝ, ΥΠΕΘΑ/ΓΕΝ, ΥΠΟΙ & ΟΙΚ., ΥΠ.ΤΟΥΡ.ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΕΟΤ) ομόφωνα γνωμοδότησαν θετικά για την χωροθέτηση του αιτούμενου καταφυγίου τουριστικών σκαφών στην Κύμη Ευβοίας. καθώς και για την έγκριση των προτεινόμενων χρήσεων γης και των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

17. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη, αποφασίζουμε:

1.Εγκρίνουμε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 34 του ν. 2160/1993 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 7 του άρθρου 27 του ν. 2636/1998 και την υποβληθείσα μελέτη, τη χωροθέτηση καταφυγίου τουριστικών σκαφών, εντός του λιμένα Κύμης, όπως φαίνεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα , και στην τεχνική περιγραφή που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Φορέας διαχείρισης του έργου είναι το Λιμενικό Ταμείο Κύμης.

Το εμβαδόν της χερσαίας ζώνης (ΣΤΥΦΡΨΔ΄Γ΄ Β΄Α) είναι 1.710 τ.μ.

Το εμβαδόν της θαλάσσιας ζώνης (ΣΤΥΦΧ) είναι 6.460 τ.μ.

Δυναμικότητα: 51 θέσεις ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής.

Σύμφωνα με την υποβληθείσα μελέτη, η γενική διάταξη των έργων καθορίστηκε βάσει της υπάρχουσας μελέτης «Τροποποίηση και εκσυγχρονισμός λιμένα Κύμης», εντός του οποίου θα δημιουργηθεί αγκυροβόλιο τουριστικών σκαφών για εξυπηρέτηση σκαφών αναψυχής.

Τα Λιμενικά έργα είναι τα ακόλουθα:

1. Δημιουργία νηοδόχου τουριστικών σκαφών με βάθος - 2,50 μ.

2. Κατασκευή μόλου (Ξ-Ο) μήκους 25,00 μ και μόλου (Π-Ρ) 36,00 μ., με βάθος έδρασης των Τεχνητών Ογκολίθων στα -2,50 μ.

3. Κατασκευή παραλιακού κρηπιδώματος (Σ,ΤΑ,Υ,Φ) μήκους 154,00 μ., με βάθος έδρασης των Τεχνητών Ογκολίθων στα -2,00μ.

4. Εξοπλισμός των κρηπιδωμάτων με χυτοχαλύβδινες δέστρες, με ανοξείδωτους βραχίονες πρόσδεσης κλπ. , προκειμένου να εξυπηρετηθούν τα ελλιμενιζόμενα σκάφη.

5. Τοποθέτηση 10 pillars προκειμένου να εξασφαλισθούν οι παροχές ύδρευσης, ηλεκτροδότησης, τηλεφωνοδότησης κ.λ.π. στα ελλιμενιζόμενα σκάφη.

6. Δεξαμενές βιολογικών και ελαιωδών καταλοίπων.

7. Τοποθέτηση πυροσβεστικών φωλεών σύμφωνα με τις υποδείξεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.

Η παροχή καυσίμων θα γίνεται με τροχήλατο όχημα.

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Η συνολική δαπάνη του έργου ανέρχεται σε 1.400.000 ευρώ, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

2. Ο φορέας διαχείρισης οφείλει να μεριμνήσει ώστε:

- Να τηρηθούν οι όροι και οι διατάξεις που καθορίζονται στην έγκριση περιβαλλοντικών όρων (ασφάλεια των επισκεπτών, αποφυγή πρόκληση οχλήσεων και μέτρα αποφυγής ρύπανσης του χερσαίου, θαλασσίου και περιβάλλοντος χώρου κατά την διάρκεια εκτέλεσης των έργων.

- Να τηρηθούν οι διατάξεις του Ν.3028/2002 και ειδκότερα το άρθρο 15 αυτού.

- Να εφαρμοσθούν τα σχέδια και η τεχνική έκθεση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

- Να ληφθούν όλες οι νόμιμες άδειες και εγκρίσεις που αφορούν στην εκτέλεση των υπ΄ όψη έργων από όλες τις συναρμόδιες Υπηρεσίες

- Να προβλεφθεί η ύπαρξη και λειτουργία κατάλληλων και επαρκών ευκολιών υποδοχής καταλοίπων (πετρελαιοειδών, απορριμάτων, χημικών λυμάτων κ.ά.), ως επίσης

και χώρων υγιεινής για την εξυπηρέτηση του κοινού και των πληρωμάτων.

• Να εφοδιασθεί με όλα τα απαραίτητα τεχνικά μέσα και εξοπλισμό αντιμετώπισης έκτακτων περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας από πετρελαιοειδή (πλωτά φράγματα, απορροφητικές -διασκορπιστικές ουσίες κ.λ.π) που θα υποδειχθούν από την οικεία Λιμενική Αρχή καθώς και τη σχεδίαση που θα πρέπει να εφαρμόζει σε παρόμοια περιστατικά.

• Να τηρηθούν τα ισχύοντα από τη νομοθεσία, περί διάθεσης των λυμάτων-αποβλήτων που θα προέρχονται από τις χερσαίες - παράκτιες (υπάρχουσες και νέες) εγκαταστάσεις της ευρύτερης περιοχής του έργου.

• Να μη δημιουργηθούν οποιασδήποτε μορφής προβλήματα εύρυθμης λειτουργίας και ασφάλειας ναυσιπλοΐας.

• Να εξασφαλισθεί η ασφαλής διέλευση και άνετη προσόρμιση σκαφών από τυχόν περιορισμούς κατά το χρόνο κατασκευής των έργων.

• Να κατασκευαστεί δίκτυο ρευματοδότησης με παροχή ηλεκτρικού ρεύματος ανά σκάφος.

• Να κατασκευαστεί δίκτυο ύδρευσης με παροχή νερού ανά σκάφος.

• Να υπάρχει δυνατότητα τηλεφωνικής σύνδεσης.

• Να κατασκευαστεί δίκτυο πυρόσβεσης το οποίο θα εγκριθεί από την οικεία Πυροσβεστική Υπηρεσία βάσει της υπ' αριθμ. 10/2002 Πυροσβεστικής Διάταξης.

• Να προβλεφθεί δυνατότητα παροχής σωστικών μέσων και προστασίας έναντι ναυτιλιακών κινδύνων.

• Να διατίθενται υλικά και μέσα απορρύπανσης που θα υποδειχθούν από την οικεία Λιμενική Αρχή και να τηρούνται τα προβλεπόμενα από το ν. 743/1977 (ΦΕΚ 319Α) και την υπ' αριθμ. 3418/07/02 (ΦΕΚ 712Β) κοινή υπουργική απόφαση «Μέτρα και όροι για τις λιμενικές εγκαταστάσεις παραλαβής αποβλήτων που παράγονται στα πλοία και καταλοίπων φορτίων».

• Να εφοδιαστεί πριν από την έναρξη των εργασιών, με την προβλεπόμενη στο άρθρο 260 του Γενικού Κανονισμού Λιμένων άδεια, από την οικεία Λιμενική Αρχή, η οποία και θα υποδείξει τυχόν απαραίτητα μέτρα για την προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος και την αποφυγή ατυχημάτων κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των έργων.

• Να ληφθούν όλα τα μέτρα ασφάλειας κατά την εκτέλεση των εργασιών και την λειτουργία των έργων ώστε να μην προκύψει κίνδυνος πρόκλησης ατυχήματος στους χερσαίους και θαλάσσιους χώρους.

• Να φωτοσημανθούν τα ακρομώλια σύμφωνα με τα σχέδια και τις οδηγίες της Υπηρεσίας Φάρων Πολεμικού Ναυτικού

• Τα βυθοκορρήματα από τις εκσκαφές, εφόσον δεν εναποτεθούν σε κατάλληλο προς τούτο χώρο στην ξηρά, να διασκορπισθούν σε βάθη μεγαλύτερα των πενήντα (-50,00) μέτρων, η ισοβαθής των οποίων διέρχεται δύο (2) ναυτικά μίλια Βορειοανατολικά του λιμένα Κύμης.

• Να εξασφαλισθεί ότι τα βάθη στα πρόσγεια του καταφυγίου θα είναι μεγαλύτερα από εκείνα στο εσωτερικό της λιμενολεκάνης αυτού.

• Να τοποθετηθούν ελαστικά παραβλήματα παρά τις θέσεις παραβολής των σκαφών προς αποφυγή ενδεχόμενων ναυτιλιακών κινδύνων.

• Να προβλεφθεί η κατασκευή έργων υποδομής για την εγκατάσταση δικτύων ηλεκτροδοτήσεως, υδροδοτήσεως, πυροσβέσεως, κ.λ.π.

• Να ενημερωθεί εγκαίρως η Υδρογραφική Υπηρεσία για την ημερομηνία έναρξης των εργασιών και το προβλεπόμενο πέρας τους, προκειμένου να προβεί στην έκδοση των σχετικών προαγγελιών για την ενημέρωση των ναυτιλομένων.

• Μετά το πέρας εκτέλεσης των εργασιών κατασκευής να αποσταλεί στην ανωτέρω Υπηρεσία λεπτομερής οριζοντιογραφία και ακριβές βυθομετρικό διάγραμμα προκειμένου να προβεί στην ενημέρωση των αντίστοιχων ΧΕΕ και λοιπών ναυτιλιακών βοηθημάτων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Ιουνίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΙΑΣΚΟΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1/2000

ΘΑΛΑΣΣΙΟΣ ΧΩΡΟΣ –ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ–ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ

ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ 1.710 τμ

ΘΑΛΑΣΣΙΟΣ ΧΩΡΟΣ 6.460 τμ

ΠΙΛΛΑΡΣ

ΘΕΣΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ

ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΣ ΚΡΟΥΝΟΣ

ΚΑΡΤΟΤΗΛΕΦΩΝΟ

ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ: 51 θέσεις ελλιμενισμού

ΑΒ=250

300μ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΑΛΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ

ΘΕΣΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ

ΚΑΡΤΟΤΗΛΕΦΩΝΟ

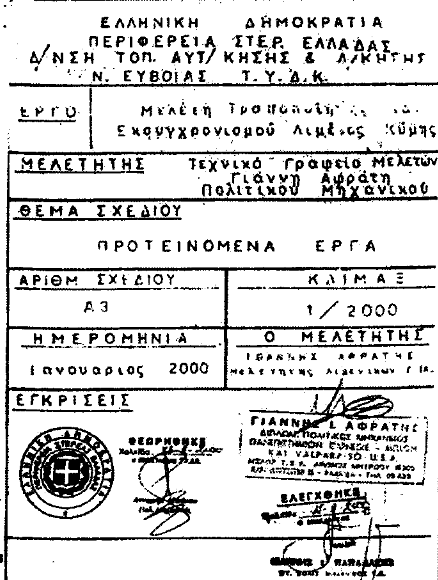
ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΣ ΚΡΟΥΝΟΣ

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ

-2.5

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αρ. 7568/17-6-05 Υπ. απόφαση.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %